

## 67806 Rockenhausen

Die Sterne über Ihnen sind so nah wie das traumhafte Zentrum unter Ihnen. Ihr TRAUM - hier WAHR!



**174.999 €**

Kaufpreis

**85 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp**

Heiko Kennel

Tel.: 06501-918 2907

kennel@schlapp-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche          | 85 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 4                 |
| Schlafzimmer        | 2                 |
| Badezimmer          | 1                 |
| Balkone / Terrassen | 1                 |
| Stellplätze         | 2                 |

### Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Kabel / Sat-TV         | ✓        |
| Rolläden               | ✓        |
| seniorengerecht        | ✓        |
| Westen                 | ✓        |
| Wanne                  | ✓        |
| Dusche                 | ✓        |

### Allgemeine Infos

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| verfügbar ab                | sofort |
| Gruppennummer               | 0      |
| als Ferienimmobilie nutzbar | ✓      |
| Hochhaus                    | ✓      |

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 174.999 € |
| Hausgeld            | 150 €     |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57% des |
| Courtage-Hinweis    | Die       |

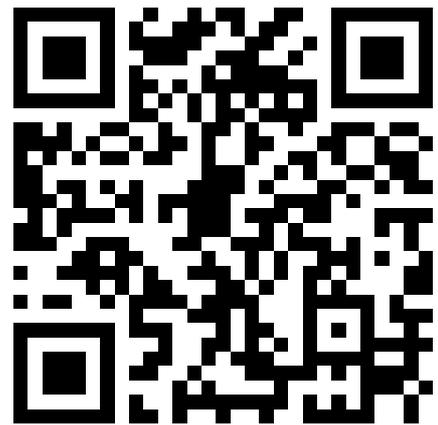
### Zustand

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Baujahr               | 2000     |
| letzte Modernisierung | 2023     |
| Zustand               | gepflegt |

### Energieausweis

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Art                       | Verbrauch  |
| Ausstelldatum             | 23.11.2023 |
| gültig bis                | 11.08.2025 |
| mit Warmwasser            | ✓          |
| Wertklasse                | B          |
| Baujahr (Haus)            | 2000       |
| Energieverbrauchskennwert | 73         |

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/lzye\\_qbqd](http://www.immostar.de/expose/lzye_qbqd)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.