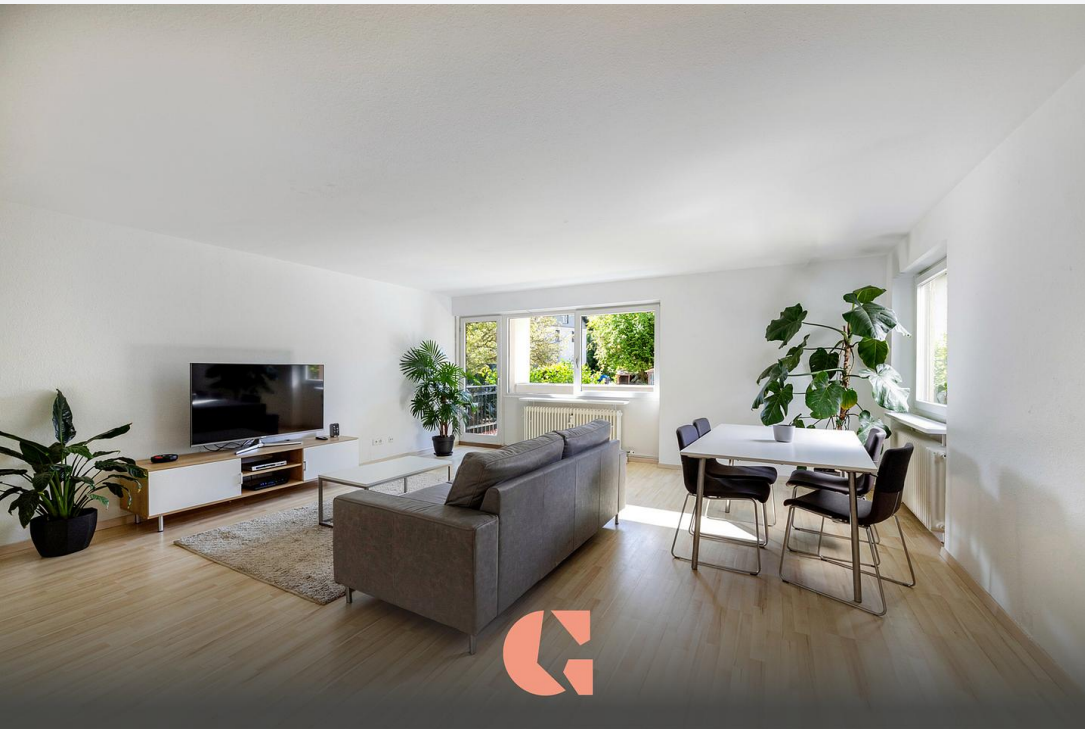


**81245 München**

# Wohnen mit sonnigem Balkon in ruhiger Lage - Bezugsfrei



**620.000 €**

Kaufpreis

**79,96 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Graf Immobilien GmbH**

Andreas Kucera

Tel.: 00498928807960

andreas.kucera@grafimmo.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79,96 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	83 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	83 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Fahrradraum	✓
Süden	✓
Wanne	✓
Gas	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	620.000 €
Hausgeld	506 €
Aussen-Courtage	*3,57 % inkl. 19 %

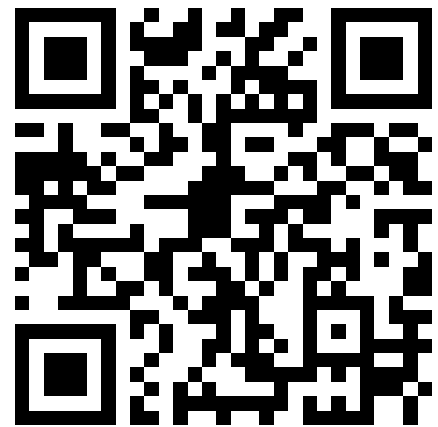
## Zustand

Baujahr	1980
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	12.07.2027
Baujahr (Haus)	1980
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	122.00

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/lzhp/ytwr](http://www.immostar.de/expose/lzhp/ytwr)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.