

**82335 Berg**

# Neubau: Eckhaus mit Liegeinsel im privaten Garten und Seeblick



**1.230.000 €**

Kaufpreis

**128,11 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Max von Molitor

Tel.: +49 89 15 94 55-89

anfragen.gr@riedel-

immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	128,11 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	167,78 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	6.219 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	August 2025
--------------	-------------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	1.230.000 €
provisionspflichtig	×

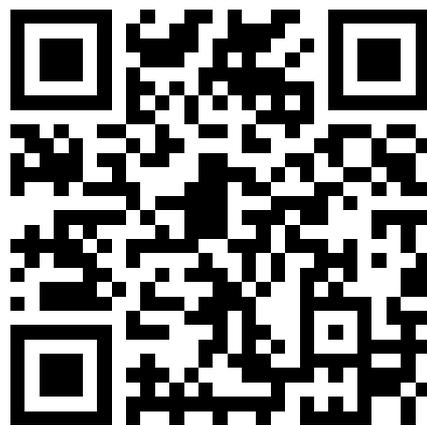
## Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.04.2034
Baujahr (Haus)	2025
Endenergiebedarf	51
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/lzdgzydh](http://www.immostar.de/expose/lzdgzydh)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.