

81827 München

Für Kapitalanleger | Zinshaus für Herz + Geldbeutel |
Attraktiv | Nachhaltig | Innovativ | Top-Lage



1.730.000 €
Kaufpreis

274 m²
Wohnfläche

11,5
Zimmer

team::B.I.M.

Ihr Ansprechpartner

**B.I.M. Bertol Immobilien
Management e.K.**
Peter Buchwald
Tel.: +49 157 73835118
pb@team-bim.de

team::B.I.M. BERTOL  **IMMOBILIEN**

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	274 m ²
Gesamtfläche	377 m ²
Grundstücksfläche	429 m ²
Zimmer	11,5
vermietbare Fläche	299
Wohneinheiten	5

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.730.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.
X-fache	25,90
Mieteinnahmen ist	64.716 €
Mieteinnahmen soll	66.860 €

Zustand

Baujahr	2008
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2008
Wertklasse	C
Energieverbrauchskennwert	93,20
Primär-Energieträger	Gas

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

Gruppennummer	2
---------------	---

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/lzbx/wlzt

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.