

**82335 Berg**

Zeitlose Eleganz – Exklusive Familienvilla mit Spa, Pool & sonnigem Garten. Toplage!



**2.390.000 €**

Kaufpreis

**263 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I'M LIVING Immobilien**

Werner Rissel

Tel.: 00491637564117

werner.rissel@i-m-living.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	263 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	124 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	508 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Wasch- / Trockenraum	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Nach
--------------	------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	2.390.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

### Zustand

Baujahr	2005
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	09.07.2031
Baujahr (Haus)	2005
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	73.30
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	B

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/lzbh/hee](http://www.immostar.de/expose/lzbh/hee)

**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.