

**81479 München**

# Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen in ruhiger, grüner Villenlage



**640.000 €**  
Kaufpreis

**66 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

  
RIEDEL  
Werte leben.

**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Vermittlungs GmbH**  
Julia Goth  
Tel.: +49 89 15 94 55-69  
anfragen.gw@riedel-  
immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	70 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	2

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	640.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	506 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

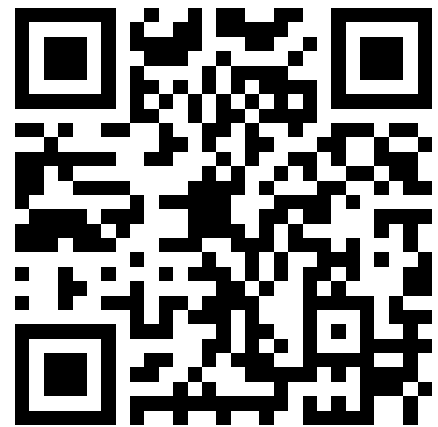
## Zustand

Baujahr	2009
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	24.03.2022
gültig bis	24.03.2032
Baujahr (Haus)	2009
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/lyydhdud](http://www.immostar.de/expose/lyydhdud)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.