

**81479 München**

# Charmante 2,5-Zi.-Dachgeschosswohnung mit Galerie und Südbalkon



**566.000 €**

Kaufpreis

**84,91 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2,5**

Zimmer

**GERSCHLAUER**

Immobilienvermittlung seit 1972

**Ihr Ansprechpartner**

**Gerschlauer GmbH**

Christopher Kessler

Tel.: 089 749830-20

c.kessler@gerschlauer.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84,91 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	8 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Laminat	✓
Fenster	✓
Erdwärme	✓
unterkellert	ja
Personen-Fahrrstuhl	✓
Tief-Garage	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort frei
--------------	-------------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	566.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	476 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1981
Zustand	nach

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	29.01.2018
gültig bis	29.01.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1981
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/lyxtbszh](http://www.immostar.de/expose/lyxtbszh)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.