

**54518 Gladbach**

Wittlich-Gladbach >> 4 Zimmer DG-Wohnung (ca. 96 m<sup>2</sup>)  
zur grosszügigen Entfaltung <<



**500 €**  
Kaltmiete

**96 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp**  
Ralf Schlapp  
Tel.: 06502-93 56 658  
info@schlapp-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	96 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	500 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten enthalten	✓
Heizkosten	120 €
Kaution	1.000 €

### Zustand

Baujahr	1976
letzte Modernisierung	2021
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Rolladen	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1976
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Gruppennummer	0

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/lyfyhuxe](http://www.immostar.de/expose/lyfyhuxe)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.