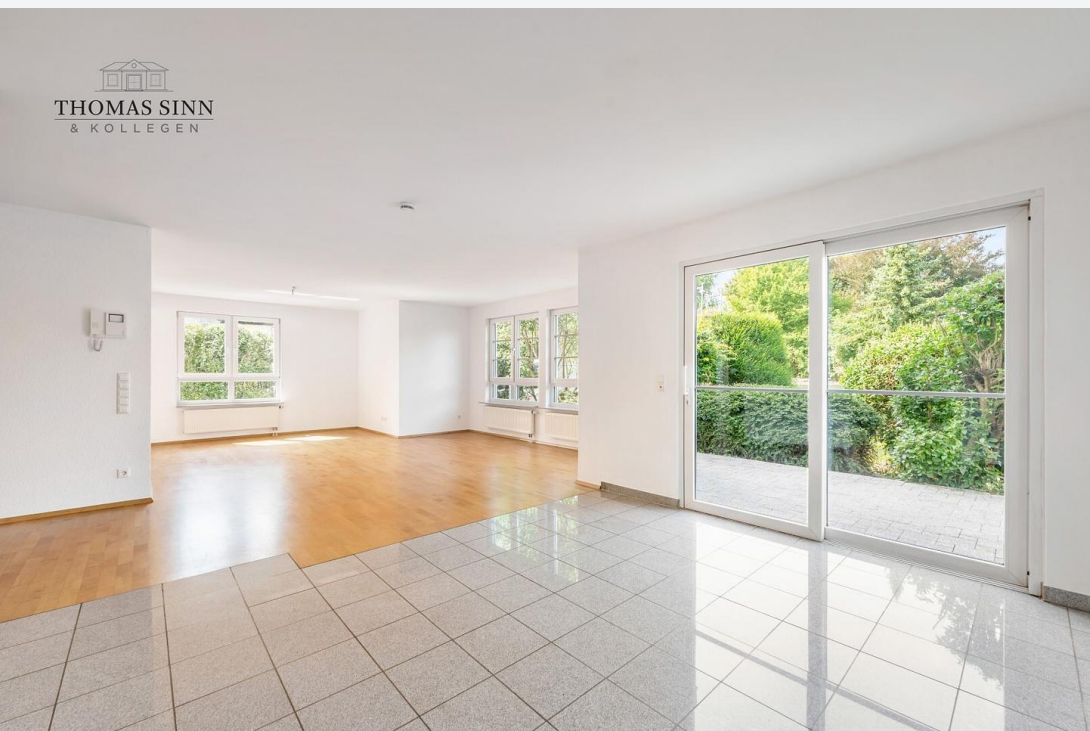


74074 Heilbronn

GEPFLEGTE 3,5-ZIMMER-EG-WOHNUNG MIT GARAGENSTELLPLATZ UND SEPARATEM HOBBYRAUM IM SOUTERRAIN



1.575 €

Kaltmiete

145,35 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

**Wüstenrot Immobilien /
Thomas Sinn & Kollegen**

Michael Schmidt

Tel.: 004971312669915

michael.schmidt@wuestenrot-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	145,35 m²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	2002
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	22.06.2025
Baujahr (Haus)	2002
Endenergiebedarf	84.95
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.575 €
Warmmiete	2.075 €
Nebenkosten	450 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	450 €
Gesamtbelastung brutto	2.075 €

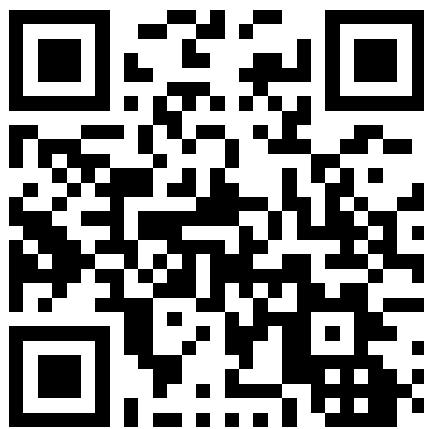
Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.09.2025
--------------	------------

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/lxphsnbq

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.