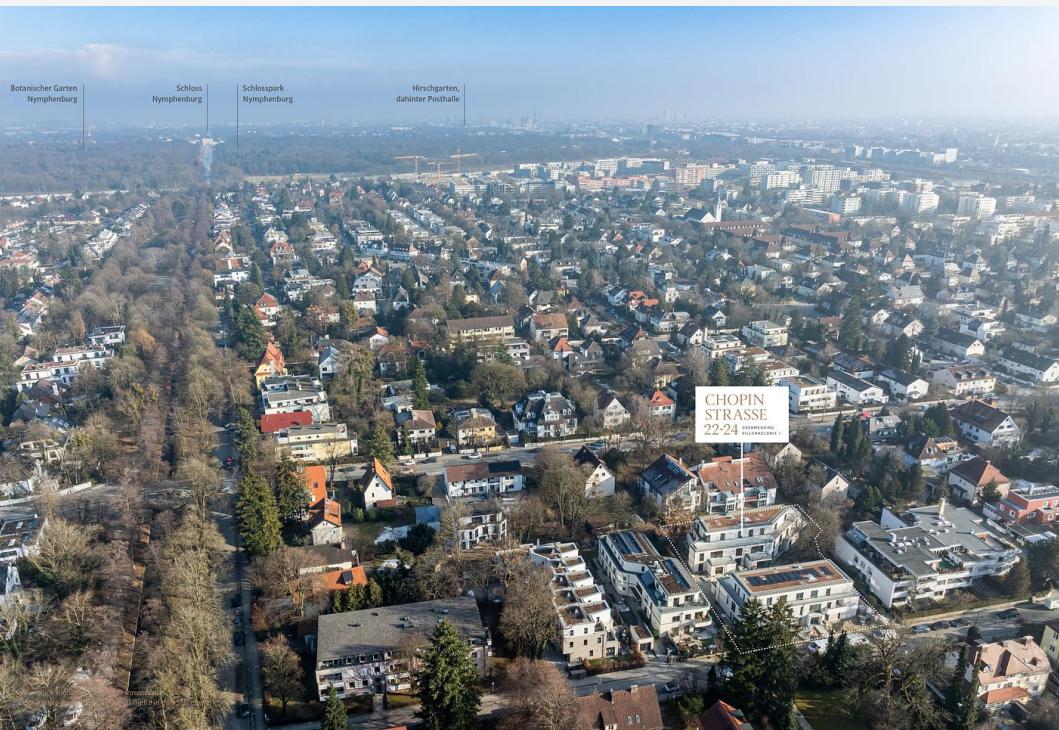


**81245 München**

# Neubau: Sehr reizvolle 3-Zimmer-Gartenwohnung mit eleganter Ausstattung



**1.080.000 €**

Kaufpreis

**76,14 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Dagmar Scheffer

Tel.: +49 89 15 94 55-18

[anfragen.bo@riedel-immobilien.de](mailto:anfragen.bo@riedel-immobilien.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76,14 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	1.080.000 €
provisionspflichtig	×
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

## Zustand

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Elektro	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

## Energieausweis

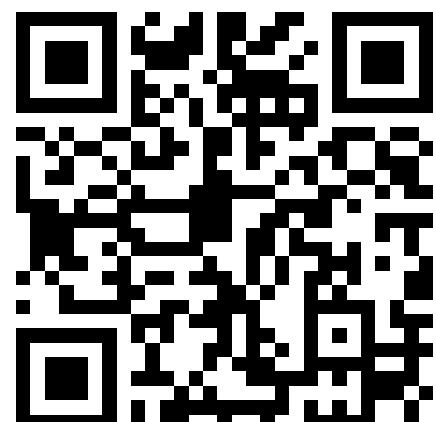
Art	Bedarf
gültig bis	30.01.2033
Baujahr (Haus)	2026
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	18
Primär-Energieträger	Strom

## Allgemeine Infos

verfügbar ab

Q1 2026

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/lwkaaert](http://www.immostar.de/expose/lwkaaert)

**immostar.de**<sup>®</sup>

...suchen, finden, einziehen.