

85435 Erding

Großzügigkeit im Herzen der Stadt: XXL-3-Zimmer-Wohnung im Erdinger Zentrum



799.900 €

Kaufpreis

94,72 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Flemmer Immobilien

Tel.: 08801/914852

info@flemmer-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	94,72 m ²
Nutzfläche	98,19 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Logia	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	799.900 €
provisionspflichtig	X

Zustand

Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrrad	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.03.2022
gültig bis	15.03.2032
Baujahr (Haus)	2026
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	52.1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Herbst 2026
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/lwgewxhx

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.