

**76571 Gaggenau**

# Außergewöhnliche Gewerbeeinheit mit viel Potenzial



**170.000 €**

Kaufpreis

**79,1 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Schürrer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden

Kleingewerbe

Tel.: 004972219669033

## Flächen & Zimmer

Nutzfläche	79,1 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Gewerbeeinheiten	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	170.000 €
Kaufpreis / qm	3.037,04 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1935
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

## Ausstattung

Massivbauweise	✓
Gas	✓
Mansarddach	✓
Zentralheizung	✓

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	27.06.2027
Baujahr (Haus)	1935
Gebäudeart	Nichtwohngebäu
Endenergiebedarf	155.30
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/lvw\\_audrk](http://www.immostar.de/expose/lvw_audrk)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.