

**86929 Penzing**

Solides Ein- oder Zweifamilienhaus mit schönem Fernblick in sonniger Ortsrandlage .



**785.000 €**

Kaufpreis

**182 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**B.I.M. Bertol Immobilien**

**Management e.K.**

Corinna Kovacs

Tel.: +49 152 34579497

ck@team-bim.de

**team::B.I.M.** BERTOL  **IMMOBILIEN**

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	182 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	267 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	267 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	762 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Badezimmer	2

#### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	785.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Käuferprovision:

#### Zustand

Baujahr	1964
---------	------

#### Energieausweis

Art	Verbrauch
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1964
Wertklasse	D
Energieverbrauchskennwert	126,78
Primär-Energieträger	Öl

#### Allgemeine Infos

Gruppennummer	2
---------------	---

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/luugawrz](http://www.immostar.de/expose/luugawrz)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.