

74080 Heilbronn / Böckingen

GEWERBE m² - Repräsentative Büroeinheit im Dachgeschoss – ideal für Selbstständige - Büro - Kanzlei



750 €

Kaltmiete

90 m²

Gesamtfläche

Ihr Ansprechpartner

**Wüstenrot Immobilien /
Thomas Sinn & Kollegen**

Michael Schmidt

Tel.: 004971312669915

michael.schmidt@wuestenrot-

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	90 m ²
Bürofläche	90 m ²

Zustand

Baujahr	1939
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.05.2026
Baujahr (Haus)	1939
Primär-Energieträger	GAS
Stromwert	22.70
Wärmewert	151.40
Gebäudeart	Nichtwohngebäu

Preise & Kosten

Kaltmiete	750 €
Warmmiete	950 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung brutto	950 €

Ausstattung

Massivbauweise	✓
Laminat	✓
Walmdach	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.09.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/ltzy_pnek

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.