

82049 Pullach im Isartal

Idyllische Doppelhaushälfte mit großem Gestaltungspotential im begehrten Pullach



1.300.000 €
Kaufpreis

153 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

GERSCHLAUER
Immobilienvermittlung seit 1972

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH
Mark Krizmanic
Tel.: 089 749830-21
m.krizmanic@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	153 m ²
Grundstücksfläche	360 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja
Freiplatz	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.300.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die im Exposé

Zustand

Baujahr	1979
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	13.06.2025
gültig bis	12.06.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1979
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/lzszeqxl

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.