

## 82131 Gauting

# Elegante Villa im Landhausstil mit separatem Einlieger- oder Bürobereich



**3.240.000 €**

Kaufpreis

**301 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer

  
RIEDEL  
Werte leben.

### Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Kai Rosemeier

Tel.: +49 89 15 94 55-102

anfragen.gr@riedel-

immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	301 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	477 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.022 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3

### Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Elektro	✓
Einbauküche	✓
Freiplatz	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

### Preise & Kosten

Kaufpreis	3.240.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

### Zustand

Baujahr	2010
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	08.05.2026
gültig bis	08.05.2036
Baujahr (Haus)	2010
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/lsblqtvq](http://www.immostar.de/expose/lsblqtvq)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.