

## 54457 Wincheringen

# Luxusvilla mit Infinity-Pool & unverbaubarem Moselblick bis nach Luxemburg



**1.295.000 €**

Kaufpreis

**158 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp**

Gudrun Steffes

Tel.: 06501-6069607

steffes@schlapp-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	158 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.672 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Räume veränderbar	✓
Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓
Rolladen	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
Gruppennummer	0
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.295.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38% des
Courtage-Hinweis	Die

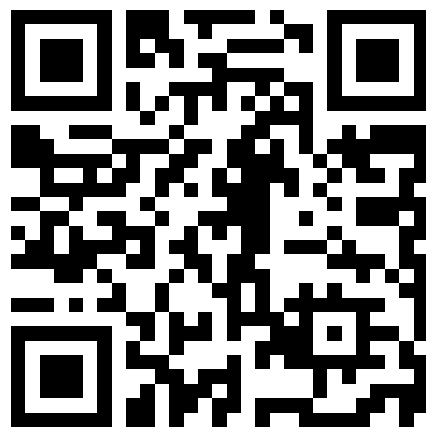
### Zustand

Baujahr	2017
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	01.10.2025
gültig bis	10.06.2026
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2017
Wertklasse	A+
Energieverbrauchskennwert	16.2

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/lrzvxdhq](http://www.immostar.de/expose/lrzvxdhq)

**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.