

# HEGERICH: Gemütliches Wohnen mit Weitblick

## Lichtdurchflutete 3-Zimmer Wohnung in Seukendorf



**225.000 €**  
Kaufpreis

**74,5 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Julia Kesmann  
Tel.: +49 911 131 605-0  
jk@hegerich-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74,5 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	74,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.12.2025
vermietet	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	225.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl. ges.
Mieteinnahmen ist	690 €

### Zustand

Baujahr	1988
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	25.04.2018
gültig bis	25.04.2028
Baujahr (Haus)	1988
Energieverbrauchskennwert	71,4
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	B

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/lrys/bwge](http://www.immostar.de/expose/lrys/bwge)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.