

**76571 Gaggenau**

Hier fühlen Sie sich wohl! Modern -Neu - Luxus pur!



**1.600.000 €**

Kaufpreis

**270 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**9**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen

Tel.: 00497221970870

info@schuerrerr-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	270 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	80 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	482 m <sup>2</sup>
Zimmer	9
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Satteldach	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.600.000 €
Kaufpreis / qm	6.183,1 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	2022
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.06.2035
Baujahr (Haus)	2022
Endenergiebedarf	28.20
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/lrpw/hpdh](http://www.immostar.de/expose/lrpw/hpdh)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.