

80638 München

Flexible Nutzungsoptionen: 2 benachbarte Wohnungen über 218 m² in Villa von 1890 am Schlosskanal



3.250.000 €

Kaufpreis

218 m²

Wohnfläche

6

Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Carina Gallant

Tel.: +49 89 15 94 55-83

anfragen@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	218 m ²
Nutzfläche	236 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
denkmalgeschützt	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.250.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	1.357 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

Zustand

Baujahr	1890
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1890
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/lrkz-gkkb

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.