

**80939 München**

# Exklusive Dachgeschoss-Wohnung mit Loggia

- Erstbezug / kein Fertigstellungsrisiko
- Passivhaus



**397.300 €**

Kaufpreis

**39,73 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

**DALEXIS**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**DALEXIS IMMOBILIEN**

Michael Kneissl

Tel.: 00491717333993

m.kneissl@dalexis-

immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	39,73 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	397.300 €
Aussen-Courtage	1,79% inkl. 19%
Courtage-Hinweis	Das Angebot ist

## Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

## Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Holzbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Satteldach	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/lrfbklxq](http://www.immostar.de/expose/lrfbklxq)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.