

**80992 München**

# Großzügliches Reihenmittelhaus mit sonniger Terrasse, Garten und viel Potenzial



**829.000 €**

Kaufpreis

**111 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer

**GERSCHLAUER**

Immobilienvermittlung seit 1972

## Ihr Ansprechpartner

**Gerschlauer GmbH**

Julia Ettenhuber

Tel.: 089 749830-22

j.ettenhuber@gerschlauer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	111 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	167 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	829.000 €
Hausgeld	370 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Öl	✓
Parkett	✓
Teppich	✓
Einbauküche	✓

### Zustand

Baujahr	1962
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstell datum	27.10.2025
gültig bis	26.10.2035
Baujahr (Haus)	1962
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	255.61
Primär-Energieträger	Öl

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/lqhnypha](http://www.immostar.de/expose/lqhnypha)

**immostar.de**<sup>®</sup>

...suchen, finden, einziehen.