

65933 Frankfurt am Main

Einziehen und wohlfühlen! Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage



310.000 €
Kaufpreis

70 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Kaufen

ab 1.294,14 € mtl.*

* 80% Beleihung des Kaufpreises,
1% Tilgung und eff. Zins bei 10 Jahren Zinsbindung

Ihr Ansprechpartner

Lang Immobilien GmbH
Yakup Kaya
Tel.: 0049699200250
anfragen@langimmobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Kellerfläche	9 m ²
Dachbodenfläche	6 m ²

Ausstattung

Räume veränderbar	✓
Fahrradraum	✓
seniorengerecht	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.08.2026
----------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	310.000 €
Nebenkosten	330 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	330 €
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	26.08.2030
Baujahr (Haus)	1960
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	112.70
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/lqbyvlds

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.