

## 85716 Unterschleißheim

# Charmantes 1-Zi.-Apartment mit großzügigem Balkon - Unterschleißheim, nahe der S-Bahn



**249.000 €**

Kaufpreis

**37,16 m²**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RPP Immobilien GmbH**

Selina Becker

Tel.: 0173 3098506

becker@rpp-immo.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	37,16 m²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	7,62 m²

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Fernwärme	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
Fernwärme	✓
Einbauküche	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	Januar 2026
--------------	-------------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
Hausgeld	286 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl.
Courtage-Hinweis	Wir weisen

## Zustand

Baujahr	1973
letzte Modernisierung	2024
Zustand	teil- /

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	12.01.2018
gültig bis	11.01.2028
Baujahr (Haus)	1973
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	143

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/lpzk\\_kqvm](http://www.immostar.de/expose/lpzk_kqvm)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.