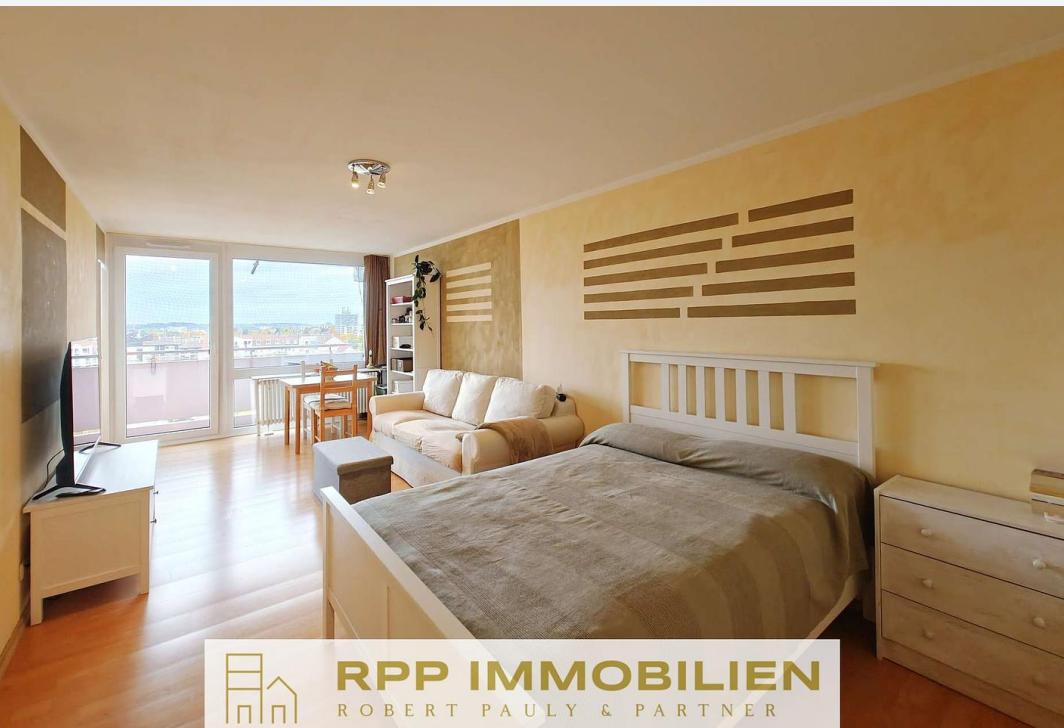


**85716 Unterschleißheim**

Charmantes 1-Zi.-Apartment mit großzügigem Balkon -  
Unterschleißheim, nahe der S-Bahn



**249.000 €**

Kaufpreis

**37,16 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**RPP Immobilien GmbH**

Selina Becker

Tel.: 0173 3098506

becker@rpp-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	37,16 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	7,62 m <sup>2</sup>

### Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
Hausgeld	286 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl.
Courtage-Hinweis	Wir weisen

### Zustand

Baujahr	1973
letzte Modernisierung	2024
Zustand	teil- /

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Fernwärme	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓
Einbauküche	✓

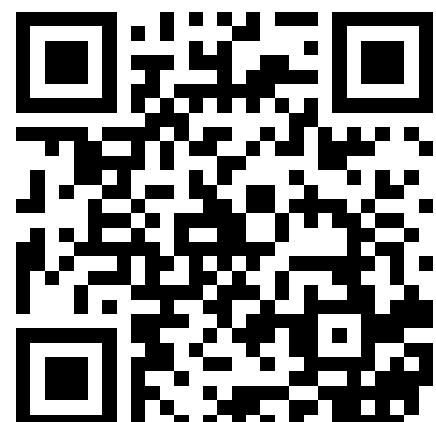
### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellendatum	12.01.2018
gültig bis	11.01.2028
Baujahr (Haus)	1973
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	143

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Januar 2026
--------------	-------------

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/lpzkqvm](http://www.immostar.de/expose/lpzkqvm)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.