#### 81247 München

# Wohnen im Grünen: Großzügige 3-Zimmer-Gartenwohnung mit Hobbyraum - sofort beziehbar!



899.900€

Kaufpreis

**79,3 m²** Wohnfläche

**3** Zimmer



## **Ihr Ansprechpartner**

#### Flemmer Immobilien

Felix Flemmer Tel.: 08801/914852

info@flemmer-immobilien.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79,3 m²
Nutzfläche	109,6 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	899.900 €
provisionspflichtig	×

#### **Zustand**

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug

#### **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	<b>~</b>
Abstellraum	<b>✓</b>
Dusche	<b>✓</b>
Fenster	<b>~</b>
Elektro	<b>~</b>
Fliesen	<b>~</b>

#### **Energieausweis**

Art	Bedarf
Ausstelldatum	08.08.2020
gültig bis	01.11.2033
Baujahr (Haus)	2024
Endenergiebedarf	14,5
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	A_PLUS

# **Online-Exposé**



# immostar.de

## **Allgemeine Infos**

verfügbar ab sofort