

**81479 München**

# renovierungsbedürftige DHH in Alt-Solln - Bezugsfrei - mit Garage



**735.000 €**

Kaufpreis

**108 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Happy Immo GmbH**

VerkaufsTeam

Tel.: 0049896494870

info@happy-immo.de

## Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 108 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 224 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 5                  |
| Schlafzimmer      | 3                  |
| Badezimmer        | 2                  |

## Ausstattung

|                      |   |
|----------------------|---|
| Kabel / Sat-TV       | ✓ |
| Wasch- / Trockenraum | ✓ |
| Wanne                | ✓ |
| Dusche               | ✓ |
| Gas                  | ✓ |
| Zentralheizung       | ✓ |
| Garage               | ✓ |

## Allgemeine Infos

|           |   |
|-----------|---|
| Haustiere | ✓ |
|-----------|---|

## Preise & Kosten

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Kaufpreis       | 735.000 €     |
| Aussen-Courtage | 1,785 % incl. |

## Zustand

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| Baujahr       | 1979            |
| Verkaufstatus | offen           |
| Zustand       | renovierungsbed |

## Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 16.07.2035  |
| Baujahr (Haus)            | 1979        |
| Wertklasse                | B           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 62.40       |
| Primär-Energieträger      | GAS         |

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/lpftdlrw](http://www.immostar.de/expose/lpftdlrw)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.