

**81479 München**

renovierungsbedürftige DHH in Alt-Solln - Bezugsfrei - mit Garage



**735.000 €**

Kaufpreis

**108 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Happy Immo GmbH**

VerkaufsTeam

Tel.: 0049896494870

info@happy-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	108 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	224 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	735.000 €
Aussen-Courtage	1,785 % incl.

### Zustand

Baujahr	1979
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	16.07.2035
Baujahr (Haus)	1979
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	62.40
Primär-Energieträger	GAS

### Allgemeine Infos

Haustiere	✓
-----------	---

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/lpftdlrw](http://www.immostar.de/expose/lpftdlrw)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.