

## 86152 Augsburg

# Haus im Haus! Große, denkmalgeschützte Altbauwohnung zum Selbstgestalten in der Augsburger Altstadt



**795.000 €**

Kaufpreis

**173,58 m²**

Wohnfläche

**7**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Zippold GmbH**

Arno Grimmel

Tel.: 00498917958191

a.grimmel@immobilien-

zippold.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	173,58 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Fernwärme	✓
Fernwärme	✓
offene Küche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
denkmalgeschützt	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	795.000 €
Kaufpreis / qm	4.580,02 €
Aussen-Courtage	3,57%

### Zustand

Baujahr	1900
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	18.03.2029
Baujahr (Haus)	1900
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	147.60
Primär-Energieträger	FERN

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/lpdu npuf](http://www.immostar.de/expose/lpdu npuf)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.