

80801 München

Schwabing: Exklusiv modernisierte Büroetage im repräsentativen Altbau mit Dachterrasse



9.970 €

Kaltmiete

468 m²

Gesamtfläche

9

Zimmer

Immobilienforum
Schwabing

Ihr Ansprechpartner

Immobilienforum Schwabing

Inh. Axel Dallmann

Annette Sigle-Hodge

Tel.: 004989235193126

a.hodge@immobilienforum-

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	468 m ²
Bürofläche	468 m ²
Zimmer	9
vermietbare Fläche	468

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	9.970 €
Kaltmiete	9.970 €
Warmmiete	12.076 €
Nebenkosten	2.106 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	2.106 €

Zustand

Baujahr	1902
Verkaufstatus	VERKAUFT
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Fernwärme	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

Energieausweis

gültig bis	01.11.2025
Baujahr (Haus)	1902
Gebäudeart	Nichtwohngebäu
Primär-Energieträger	FERN

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/lpbqxfpd

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.