

85567 Grafring

Charmantes Reiheneckhaus als Kapitalanlage oder zum Selbstbezug



650.000 €

Kaufpreis

112 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

**Selbstständige
Immobilienmaklerin, c/o
RE/MAX Prime**
Waltraud Grabl
Tel.: 00491714315800

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	112 m ²
Nutzfläche	55 m ²
Grundstücksfläche	309 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	650.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. 19 %

Zustand

Baujahr	1968
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	14.07.2035
Baujahr (Haus)	1968
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	221.50
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/lnxwrfga

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.