

**90429 Nürnberg**

# HEGERICH: Ihr neues Investment mit langfristigem Mieter - 1-Zimmer-Apartment in Nürnberg-Muggenhof



**85.000 €**  
Kaufpreis

**26 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Charlotte Link  
Tel.: 09111316050  
cl@hegerich-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	26 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Wohneinheiten	152

### Zustand

Baujahr	1993
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	17.10.2018
gültig bis	16.10.2028
Baujahr (Haus)	1993
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	121
Primär-Energieträger	Fernwärme

### Preise & Kosten

Kaufpreis	85.000 €
Kaltmiete	263 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	175,63 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Ausstattung

Wanne	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Vermietet seit
vermietet	✓

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/lnqygvfr](http://www.immostar.de/expose/lnqygvfr)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.