## 86899 Landsberg am Lech

Familiengerechte 4-Zimmer-Terrassenwohnung - sofort beziehbar!



639.900 €

Kaufpreis

93,61 m² Wohnfläche

4 Zimmer



#### **Ihr Ansprechpartner**

#### Flemmer Immobilien

Felix Flemmer Tel.: 08801/914852

info@flemmer-immobilien.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93,61 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	7,63 m²

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	639.900 €
provisionspflichtig	×

#### **Zustand**

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug

#### **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	<b>✓</b>
barrierefrei	<b>✓</b>
Dusche	<b>✓</b>
Fenster	<b>~</b>
Erdwärme	<b>✓</b>
Laminat	<b>~</b>

### **Energieausweis**

Art	Bedarf
Ausstelldatum	14.05.2024
gültig bis	13.05.2034
Baujahr (Haus)	2024
Endenergiebedarf	51.2
Primär-Energieträger	Erdwärme
Wertklasse	В

### **Online-Exposé**



# **Allgemeine Infos**

verfügbar ab	sofort
als Ferienimmobilie nutzbar	<b>~</b>

