

## 75172 Pforzheim

Repräsentative Bürofläche mit 275 qm, 154 qm oder 121 qm in Top-Lage für Büro oder Kanzlei



**4.020 €**

Kaltmiete

**275 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche



### Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co.KG**

Filiale Pforzheim Kleingewerbe  
Tel.: 004972312833010  
gewerbe-info@schuerer-

### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	275 m <sup>2</sup>
Bürofläche	275 m <sup>2</sup>
teilbar ab	121 m <sup>2</sup>

### Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen
Zustand	Rohbau

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1960
----------------	------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	4.020 €
Warmmiete	4.930 €
Nebenkosten	910 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	910 €
Gesamtbelastung brutto	4.930 €

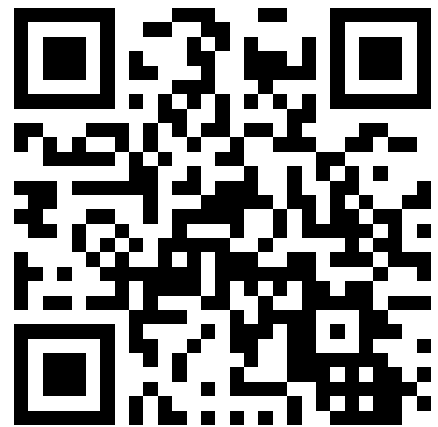
### Ausstattung

Massivbauweise	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
gewerbliche Nutzung möglich	✓

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/Idxfwkt](http://www.immostar.de/expose/Idxfwkt)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.