

76534 Baden-Baden / Lichtental

Traumhaftes Zuhause mit Einliegerwohnung, eleganten Bädern und großzügigem Wohnkomfort



690.000 €

Kaufpreis

248,84 m²

Wohnfläche

8

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen

Tel.: 00497221970870

info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	248,84 m ²
Nutzfläche	73,8 m ²
Grundstücksfläche	1.560 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	690.000 €
Kaufpreis / qm	2.772,87 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1967
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	08.09.2035
Baujahr (Haus)	1967
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	152.70
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/lmhdxvls

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.