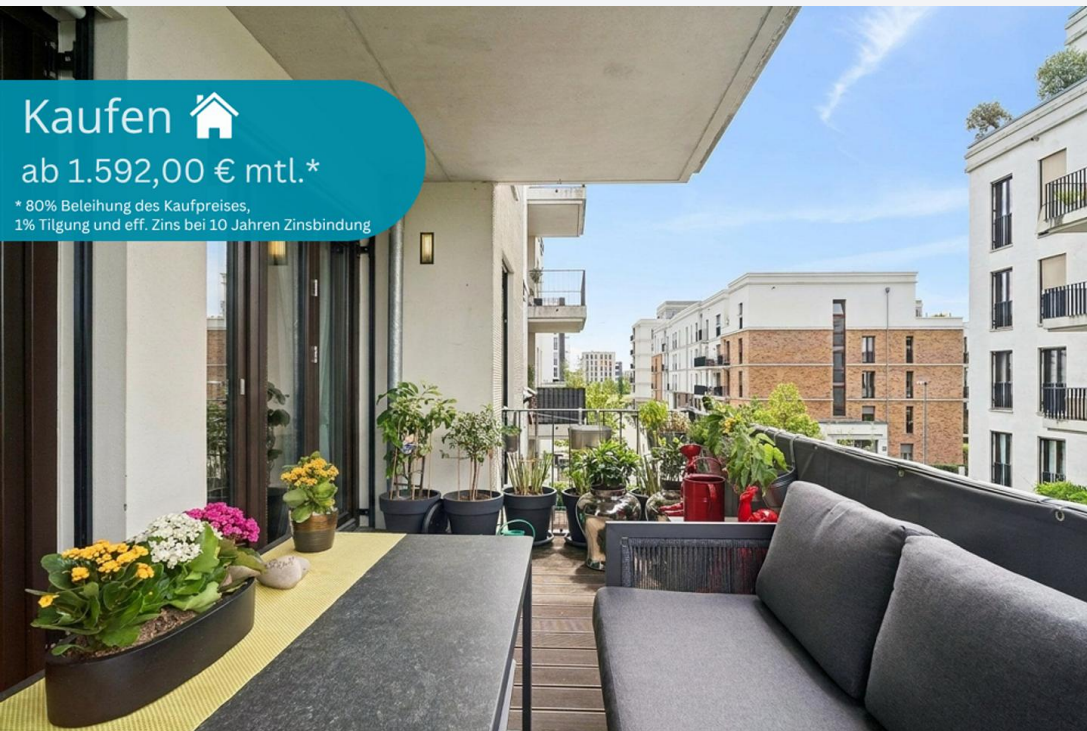


60486 Frankfurt am Main

++ Renditestarke 3-Zimmer-Wohnung in gefragter Frankfurter Wohnlage ++



485.000 €
Kaufpreis

72,2 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Lang Immobilien GmbH
Kevin Ringeisz
Tel.: 0049699200250
anfragen@langimmobilien.de

Kaufen 
ab 1.592,00 € mtl.*

* 80% Beleihung des Kaufpreises,
1% Tilgung und eff. Zins bei 10 Jahren Zinsbindung

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Wohnfläche | 72,2 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| separate WCs | 1 |
| Balkon / Terrassenfläche | 10,8 m ² |

Zustand

| | |
|---------------|-------|
| Baujahr | 2012 |
| Verkaufstatus | offen |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 05.03.2033 |
| Baujahr (Haus) | 2012 |
| Primär-Energieträger | FERN |
| Wertklasse | B |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 54.80 |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|------------------|
| Kaufpreis | 485.000 € |
| Nebenkosten | 582 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| Betriebskosten netto | 582 € |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inklusive |
| Mieteinnahmen ist | 16.308 € |

Ausstattung

| | |
|-----------------|---|
| Gäste-WC | ✓ |
| seniorengerecht | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Fernwärme | ✓ |
| Fliesen | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|-----------|---|
| vermietet | ✓ |
|-----------|---|

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/lluceusx

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.