

76530 Baden-Baden

Elegante 3-Zimmer-Wohnung im historischen Gebäude mit besonderem Wohncharakter



185.000 €

Kaufpreis

71 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen

Tel.: 00497221970870

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	71 m ²
Grundstücksfläche	957 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wohneinheiten	10

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Satteldach	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	185.000 €
Kaufpreis / qm	2.605,63 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1900
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	05.02.2032
Baujahr (Haus)	1900
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	154.20
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/llncwqbd

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.