

**86932 Stoffen**

# NEUBAU - zwei attraktive Grundstücke mit genehmigter Bauvoranfrage



**689.000 €**  
Kaufpreis

**138 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer

**VR-Immo**  
Das Immobilien

## Ihr Ansprechpartner

**VR-Bank Landsberg-  
Ammersee eG**  
Sarah Folkendt  
Tel.: 00498191291280  
sarah.folkendt@vr-

**VR-ImmoZentrum**  
Das Immobilienzentrum der VR-Bank Landsberg-Ammersee eG

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	138 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	400 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

### Ausstattung

Luft-Wärmepumpe	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	nein

### Preise & Kosten

Kaufpreis	689.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	2025
erschliessung.erschLattvoll erschlossen	
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/lktdqlpw](http://www.immostar.de/expose/lktdqlpw)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.