

**86633 Neuburg**

Leopoldineninsel - Gut vermietete 2 Zimmer Wohnung mit Balkon mit Blick auf das Schloss in einer bel ...

**ivd** DIE IMMOBILIEN  
UNTERNEHMER.



**270.000 €**  
Kaufpreis

**65,69 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**SOWA Immobilien & Finanzen**  
Sonja Walter  
Tel.: 08431-5871083  
sonja.walter@sowa-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65,69 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	270.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courteage	Die
Courteage-Hinweis	Die

### Zustand

Baujahr	1989
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Rolladen	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellldatum	01.11.2022
gültig bis	10.12.2025
Baujahr (Haus)	1989
Endenergiebedarf	139.4
Wärmewert	139.4

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
Gruppennummer	0

Wertklasse	E
------------	---

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/lhvxszfq](http://www.immostar.de/expose/lhvxszfq)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.