

81375 München

Viel Raum und Privatsphäre für Individualisten: Ensemble aus Haupt- und Gästehaus mit Traumgarten



4.490.000 €

Kaufpreis

364 m²

Wohnfläche

9

Zimmer

RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Kira Wäldele

Tel.: +49 89 15 94 55-68

anfragen.gr@riedel-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	364 m ²
Nutzfläche	633 m ²
Grundstücksfläche	1.474 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	6
Badezimmer	5

Ausstattung

Kamin	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓
Freiplatz	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	4.490.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Zustand

Baujahr	1983
letzte Modernisierung	2021
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	28.08.2035
Baujahr (Haus)	1983
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	F
Endenergiebedarf	172,1
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/ihrlmesg

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.