

## 68309 Mannheim

# Penthouse-Wohnung für anspruchsvolles Wohnen sucht neue Eigentümer!



**459.000 €**

Kaufpreis

**96,36 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co.KG**

Filiale Mannheim Wohnen

Tel.: 004962140070710

info@schuerrerr-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	96,36 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
rollstuhlgerecht	✓
Kabel / Sat-TV	✓
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Fenster	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	459.000 €
Hausgeld	398,71 €
Kaufpreis / qm	4.763,39 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	2019
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	09.12.2029
Baujahr (Haus)	2019
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	9.00
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Wertklasse	A+

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/lhmuxpbb](http://www.immostar.de/expose/lhmuxpbb)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.