

## 75181 Pforzheim

# Wohnen mit Aussicht: 3-Zimmer-Wohnung mit Glasveranda & Garagen-Stellplatz ab sofort frei



**245.000 €**  
Kaufpreis

**84,36 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**  
Filiale Pforzheim Wohnen  
Tel.: 00497231980900  
info@schuerrerr-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84,36 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	5.375 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	zum Teil

### Preise & Kosten

Kaufpreis	245.000 €
Hausgeld	275 €
Kaufpreis / qm	2.904,22 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

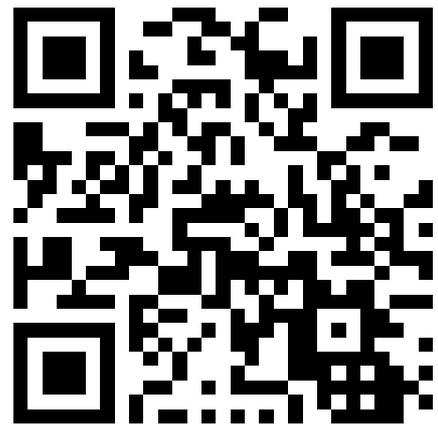
### Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	26.12.2027
Baujahr (Haus)	1973
Energieverbrauchskennwert	53.91
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/lhhl-evfz](http://www.immostar.de/expose/lhhl-evfz)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.