

## 23795 Högersdorf

\*\*\* WORK-LIFE-BALANCE leicht gemacht \*\*\* Originell \*  
Individuell und gaaanz viel Platz !!!

www.trepte-immobilien.de  
gut beraten, gut gekauft



**829.000 €**

Kaufpreis

**195 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Trepte-Immobilien GmbH**

Daniela Schild - Filiale

Hamburger Str.

Tel.: 04193 / 504180

anfrage.daniela.schild@trepte-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	195 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	147 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.333 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

### Ausstattung

Luft-Wärmepumpe	✓
Zentralheizung	✓

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	7
---------------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	829.000 €
provisionspflichtig	×

### Zustand

Baujahr	1953
letzte Modernisierung	2011
Zustand	modernisiert

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	26.06.2025
gültig bis	06.08.2025
Baujahr (Haus)	1953
Wertklasse	A+
Endenergiebedarf	29.6

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/lhfbnclh](http://www.immostar.de/expose/lhfbnclh)

**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.