

## 76437 Rastatt / Ottersdorf

Für Individualisten: Denkmalgeschütztes,  
sanierungsbedürftiges Fachwerkhaus + großer  
Ökonomieanbau



**337.000 €**

Kaufpreis

**112 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co. KG**

Filiale Bruchsal Wohnen

Tel.: 004972513060600

info@schuerrerr-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	112 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.147 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Badezimmer	1
Terrassen	1

### Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Holz	✓
Satteldach	✓
Ofen	✓
unterkellert	zum Teil

### Preise & Kosten

Kaufpreis	337.000 €
Kaufpreis / qm	3.120,37 €
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

### Zustand

Baujahr	1938
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürftig

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1938
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/lhey\\_p bq l](http://www.immostar.de/expose/lhey_p bq l)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.