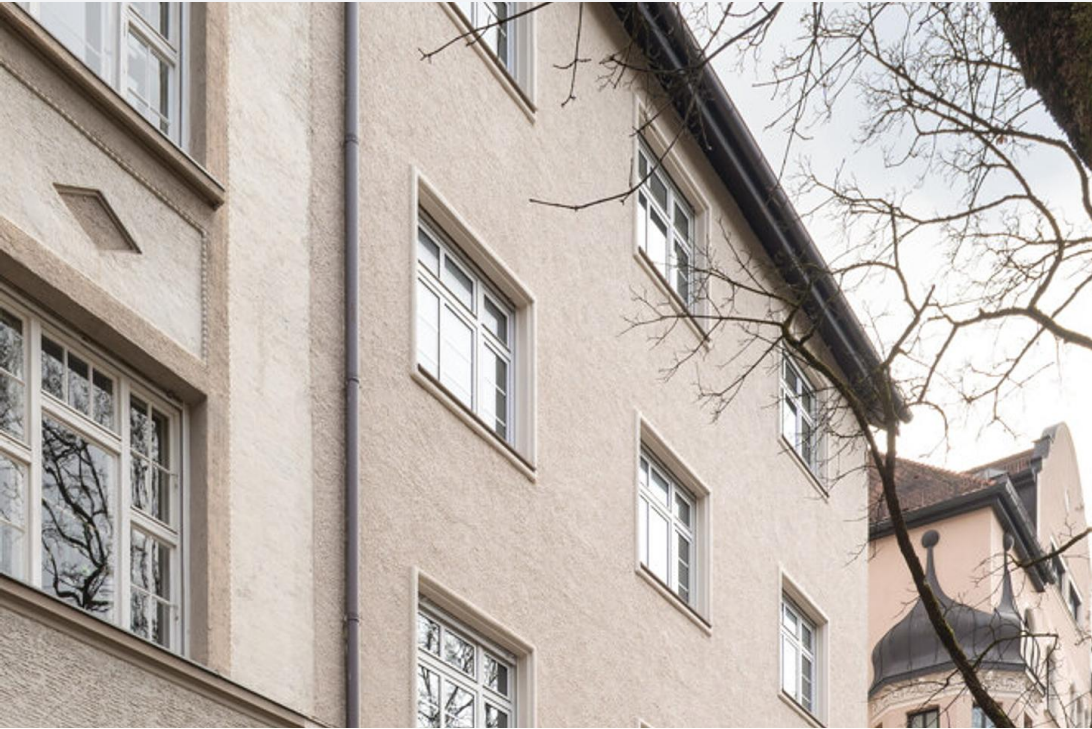


80805 München

Schwabing - Immobilie für moderne Einzelhandelskonzepte mit Potenzial



895.000 €
Kaufpreis

106,02 m²
Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

Graf Immobilien GmbH
Valentina Müller
Tel.: 004917672870927
valentina.mueller@grafimmo.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	106,02 m ²
Gesamtfläche	106,02 m ²
Verkaufsfläche	106,02 m ²
Bürofläche	106,02 m ²
vermietbare Fläche	106
Gewerbeneinheiten	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Fliesen	✓
Fenster	✓
Gas	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
gewerbliche Nutzung möglich	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	895.000 €
Hausgeld	445 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl.

Zustand

Baujahr	1910
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.07.2033
Baujahr (Haus)	1910
Wertklasse	B
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Energieverbrauchskennwert	64.10
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/lgvd-syfp

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.