

81369 München

Erstbezug: Dachgeschoss-Wohnung mit lichterfülltem Ambiente und Dachterrasse



2.750 €

Kaltmiete

74 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Nina Dreher

Tel.: +49 89 15 94 55-26

anfragen.gr@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74 m ²
Nutzfläche	86 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.750 €
Nebenkosten	260 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionstext	3 Monats-

Zustand

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben	Baujahr	2024
Elektro	✓	Zustand	neuwertig
Personen-Fahrstuhl	✓		
Einbauküche	✓		
Tief-Garage	✓		
unterkellert	ja		

Energieausweis

verfügbar ab	sofort	Art	Bedarf
min_mietdauer.min_dauer	MONAT	gültig bis	09.12.2034
		Baujahr (Haus)	2024
		Gebäudeart	Wohngebäude
		Endenergiebedarf	17.7
		Primär-Energieträger	Strom
		Wertklasse	A_PLUS

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/lgapkttf

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.