

Erstbezug: Dachgeschoss-Wohnung mit lichterfülltem Ambiente und Dachterrasse



2.750 €
Kaltmiete

74 m²
Wohnfläche

2,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Nina Dreher
Tel.: +49 89 15 94 55-26
anfragen.gr@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74 m²
Nutzfläche	86 m²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Elektro	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
min_mietdauer.min_dauer	MONAT

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.750 €
Nebenkosten	260 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kautionszeit	3 Monats-

Zustand

Baujahr	2024
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	09.12.2034
Baujahr (Haus)	2024
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	17.7
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	A_PLUS

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/lgup
kttf

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.