

## 74211 Leingarten

Familienfreundliche "Doppelhaushälfte" mit pflegeleichtem Garten und viel Platz auf drei Etagen



**595.000 €**

Kaufpreis

**135,5 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Wüstenrot Immobilien /  
Thomas Sinn & Kollegen**

Thomas Sinn

Tel.: 004971312669910

thomas.sinn@wuestenrot-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	135,5 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	47,43 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Stellplätze	2

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Massivbauweise	✓
Satteldach	✓
Fußbodenheizung	✓
Carport	✓
Freiplatz	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort frei
vermietet	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	595.000 €
Hausgeld	395 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

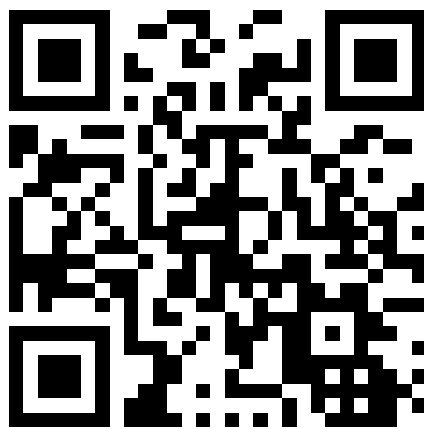
### Zustand

Baujahr	2015
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	02.05.2036
Baujahr (Haus)	2015
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	110.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/lfsqssdz](http://www.immostar.de/expose/lfsqssdz)

**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.