

90453 Nürnberg

Historisches Anwesen mit zwei hellen Wohnhäusern als Kapitalanlage mit unbefristetem Nießbrauch



385.000 €

Kaufpreis

176 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Immobilien & Vermögensplanung

Ihr Ansprechpartner

giv GmbH

Tel.: 00498933995234

[anfragen@anfragen-](mailto:anfragen@anfragen-investoren.de)

[investoren.de](mailto:anfragen@anfragen-investoren.de)

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------|
| Wohnfläche | 176 m² |
| Grundstücksfläche | 710 m² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Stellplätze | 1 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Kamin | ✓ |
| Gartennutzung | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Dielen | ✓ |
| Satteldach | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|-----------|
| Kaufpreis | 385.000 € |
| Aussen-Courtage | Die |

Zustand

| | |
|------------------------------|-------------|
| Baujahr | 1800 |
| erschliessung.erschl_attvoll | erschlossen |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 10.01.2036 |
| Baujahr (Haus) | 1800 |
| Wertklasse | E |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 144.30 |
| Primär-Energieträger | GAS |

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/lfheclxq

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.