

90453 Nürnberg

Historisches Anwesen mit zwei hellen Wohnhäusern als Kapitalanlage mit unbefristetem Nießbrauch



385.000 €

Kaufpreis

176 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

giv
GmbH

Ihr Ansprechpartner

giv GmbH

Tel.: 00498933995234

anfragen@anfragen-investoren.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	176 m ²
Grundstücksfläche	710 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	385.000 €
Aussen-Courtage	Die
Baujahr	1800
erschliessung.erschl_attvoll erschlossen	
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Zustand

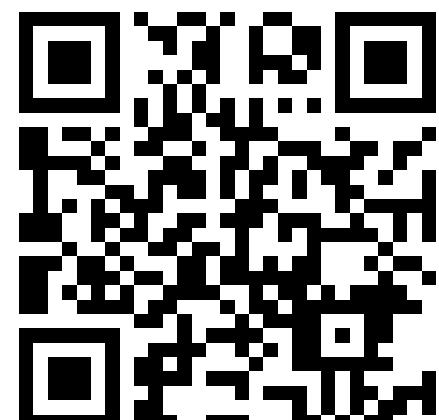
Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Dielen	✓
Satteldach	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.01.2036
Baujahr (Haus)	1800
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	144.30
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/lfheclxq

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.