

80638 München

Erstbezug in Stadtvilla: Familiengerechte 4-Zimmer-Wohnung mit Gartenparadies



3.300.000 €

Kaufpreis

176,1 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

**RIEDEL**
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Carina Gallant

Tel.: +49 89 15 94 55-83

anfragen@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	176,1 m ²
Nutzfläche	192 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
Elektro	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Tief-Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.300.000 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	15.08.2031
Baujahr (Haus)	2024
Endenergiebedarf	21,9
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/lesf-edqt

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.