

## 68766 Hockenheim

# Gemütliche 1,5-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Terrasse in guter Lage von Hockenheim



**155.000 €**  
Kaufpreis

**41,51 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1,5**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co.KG**

Filiale Mannheim Wohnen

Tel.: 004962140070710

info@schuerrerr-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	41,51 m <sup>2</sup>
Zimmer	1,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	155.000 €
Hausgeld	204 €
Kaufpreis / qm	3.734,04 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

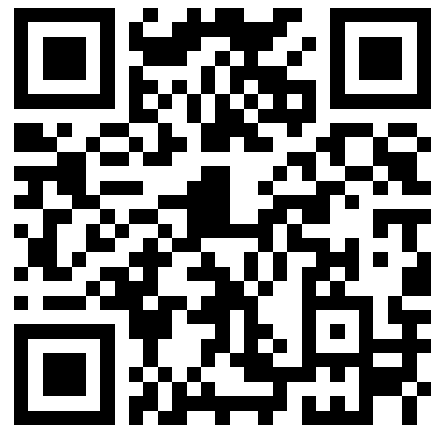
### Zustand

Baujahr	1992
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	19.09.2033
Baujahr (Haus)	1992
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	146.90
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/lerlz-fuv](http://www.immostar.de/expose/lerlz-fuv)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.