

82166 Gräfelfing

Äußerst charmante Altbauvilla mit prachtvollem Garten und Pool



3.090.000 €

Kaufpreis

214 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Julie Lauterbach

Tel.: +49 89 15 94 55-124

anfragen.gr@riedel-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	214 m²
Nutzfläche	348 m²
Grundstücksfläche	1.361 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Gas	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.090.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

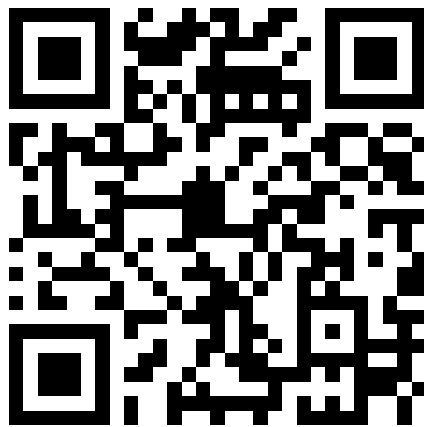
Zustand

Baujahr	1950
letzte Modernisierung	1998
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	12.02.2036
Baujahr (Haus)	1950
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	202.8
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/leqqkcaq

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.