

47167 Duisburg

Kapitalanlage: moderne Doppelhaushälfte mit Einzelgarage in Duisburg-Hamborn



350.000 €
Kaufpreis

100,9 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

giv GmbH

Tel.: 00498933995234
anfragen@anfragen-
investoren.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100,9 m ²
Nutzfläche	21,5 m ²
Grundstücksfläche	248 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Osten	✓
Massivbauweise	✓
befuerung.erdgas_leicht	1
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	350.000 €
Aussen-Courtage	Die

Zustand

Baujahr	2009
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	03.03.2035
Baujahr (Haus)	2009
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	101.50
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/lefzxec

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.